

A. Průvodní zpráva

6

Projektant : Ing.Petr Přerovský, Třebízského 770/12, 757 01 Valašské Meziříčí

**Stavební úpravy 1.N.P. objektu č.p. 824, Zubří
p.č.915, 916, k.ú.Zubří-Depozitář**

Investor: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Stavební část-Depozitář

DSP, zak.č. P-0514

Valašské Meziříčí, únor 2014



Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy 1.N.P. objektu č.p. 824 v Zubří-Depozitář

p.č.st.915, 916, k.ú.Zubří

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Zubří, 756 54 Zubří, p.č.st.915, 916, k.ú.Zubří

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání na depozitář, přednáškovou místnost a sklad se zázemím pro pracovníky MěÚ Zubří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ 00303879

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Petr Přerovský

Třebízského 770/12

757 01 Valašské Meziříčí

IČ 623 342 71

ČKAIT 130 0160, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Elektro – ing. Josef Hubáček

ZT, UT, - Jaroslav Závodný

Požární zpráva – Ing. Stanislava Michutová

VZT – Tomáš Juřica

Slp – Martin Špaček

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu, srpen 2013

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zastavěný pozemek p.č.st. 915, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na zastavěném pozemku stojí obytný dům, který je v 1.N.P. využit jako lékárna a část po stavebních úpravách bude sloužit pro kulturní a badatelské účely Městu Zubří. Původně předmětné prostory sloužili jako restaurace.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Není předmětem.

d) údaje o odtokových poměrech,

Budova je napojena na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Odtokové poměry a stav venkovní kanalizace se nebude měnit.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly UP,

Stavba je v souladu s územním plánem a bude povolena v režimu stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projekt je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Je navržen dle požadavků dotčených orgánů státní správy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projekt splňuje všechny požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez požadavků na výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez požadavků.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
p.č.st.915 – zastavěná plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Budova bude sloužit pro potřeby města.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),

Není předmětem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Budova splňuje požadavky pro užívání osob se zdravotním postižením - přístup do 1.NP bezbariérový po stávající rampě, která bude opravena a opatřena oboustranným madlem a vodící lištou. V depozitáři se nachází WC pro ZTP.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),

Splněno, projekt je navržen v souladu s platnými právními normami a předpisy:

Dle zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není požadováno